

TEL: 05.53.13.33.33

32, PLACE JEAN JAURES - 24380 VERGT

WWW.VERGTIMMO.COM - CONTACT@VERGTIMMO.COM

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - BIENS DE PRESTIGE - EXPERTISE



ENTRE PERIGUEUX ET LE BUGUE DPE VIERGE 479 250 €

Avec vue féérique sur tout le Golf, ensemble immobilier datant du XVIII siècle composé d'une maison d'habitation restaurée avec goût et de nombreuses dépendances. Énorme potentiel, parfait pour une activité professionnelle

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup> - Terrain : 5.186 m<sup>2</sup> Ref. 29062



SECTEUR VERGT DPE E 172 000 €

Au calme et en même temps proche du centre de Vergt, sans vis-à-vis, maison de plain-pied. Garage indépendant sur un jardin clos et arboré.

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup> - Terrain : 2.743 m<sup>2</sup> Ref. 29070



ENTRE PERIGUEUX ET LE BUGUE DPE VIERGE 301 000 €

A Journiac, vous allez tomber sous le charme. Une belle périgourdine avec un agrandissement très réussi. Un gîte séparé aussi joli que douillet.

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup> - Terrain : 4.000 m<sup>2</sup> Ref. 29057



ENTRE VERGT ET LALINDE DPE VIERGE 231 000 €

Cette maison accompagnée d'une magnifique grange, d'un préau et d'une cour carrée est très agréable. Composée de 4 chambres, les combles sont facilement aménageables.

Surface habitable : 179 m<sup>2</sup> - Terrain : 3 ha 6 Ref. 28280



ENTRE VERGT ET BERGERAC DPE EN COURS 94 395 €

Maison taillée dans le rocher. Cette maison a été refaite récemment. Habitable immédiatement, elle possède un jardin entièrement clôturé et d'un grand garage.

Surface habitable : 91 m<sup>2</sup> - Terrain : 2.083 m<sup>2</sup> Ref. 29083



SECTEUR LA DOUZE DPE EN COURS 161 250 €

Cette maison en pierre située sur les hauteurs offre une jolie vue. Rénovée et maintenue en bon état, elle offre des perspectives d'évolution avec l'aménagement des combles.

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup> - Terrain : 2.763 m<sup>2</sup> Ref. 29089



我们说汉语



English spoken



Nederlands Gesproken



**SECTEUR VILLAMBLARD**

**DPE E 119 350 €**

A deux pas du centre d'un village avec commerces et écoles, maison d'habitation des années 50. Beaux volumes. Jardin clos et arboré.

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup> - Terrain : 1.732 m<sup>2</sup>

Ref. 28215



**SECTEUR VILLAMBLARD**

**DPE G 182 700 €**

Ancienne ferme sur 2 ha de terrain vallonné comprenant une maison d'habitation et grange indépendante. A visiter!!

Surface habitable : 73 m<sup>2</sup> - Terrain : 2 ha

Ref. 28180



**ENTRE VERGT ET PERIGUEUX**

**DPE D 295 625 €**

A 5mn du centre de Périgueux, maison d'habitation très lumineuse sur sous-sol semi enterré avec belle pièce à vivre avec cheminée, 3 chambres. Terrain arboré avec piscine.

Surface habitable : 151 m<sup>2</sup> - Terrain : 3.720 m<sup>2</sup>

Ref. 29048



**SECTEUR PERIGUEUX**

**DPE VIERGE 349 000 €**

Périgourdine sans voisin proche, au bout d'une impasse. Un charme fou. Habitable immédiatement.

Surface habitable : 183 m<sup>2</sup> - Terrain : 7 ha 1

Ref. 28171



**SECTEUR VERGT**

**DPE VIERGE 161 250 €**

Fermette à rénover avec sa métairie, sa grange, ses dépendances, son puits, son tilleul et un superbe point de vue sur la campagne!

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup> - Terrain : 7.610 m<sup>2</sup>

Ref. 28179



**SECTEUR VERGT**

**DPE EN COURS 73 700 €**

Maison de bourg située dans un joli village. Des travaux de finitions sont à réaliser mais le plus important a été fait. Composée de deux chambres, une belle pièce à vivre.

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup> - Terrain : 134 m<sup>2</sup>

Ref. 29075



**SECTEUR SAINTE-ALVERE**

**DPE EN COURS 268 750 €**

Très jolie maison en pierre centre village. Composée de 4 chambres, 2 cuisines, 2 séjours et un petit jardin. Il y a aussi un grand sous-sol, un garage et un local commercial (rapport locatif intéressant!).

Surface habitable : 221 m<sup>2</sup> - Terrain : 110 m<sup>2</sup>

Ref. 29090



**ENTRE VERGT ET LALINDE**

**DPE VIERGE 404 000 €**

Cette très belle propriété composée d'une maison d'habitation entièrement restaurée, d'une maison d'amis, de nombreuses dépendances, piscine et box à chevaux.

Surface habitable : 253 m<sup>2</sup> - Terrain : 1 h 3

Ref. 28294



**SECTEUR VERGTT**

**DPE VIERGE 462 000 €**

Maison tout confort avec gîte, piscine, jacuzzi. Pas de travaux à prévoir, rénovation récente. Village et ses commodités à quelques pas, cadre très calme, avec vue!

Surface habitable : 293 m<sup>2</sup> - Terrain : 1 ha 5

Ref. 29022



**SECTEUR SAINTE-ALVERE**

**DPE D 204 200 €**

Située dans un environnement protégé, sans voisin, sans bruit, cette maison a de nombreux atouts. Il ne reste qu'à changer les fenêtres. Le pré de 1ha92 devant la maison est tout aussi agréable.

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup> - Terrain : 1 ha 92

Ref. 28281



**SECTEUR VERGTT**

**DPE E 146 475 €**

Peut-être le bien que tout le monde recherche! Une longère à rénover avec toutes ses dépendances dont un logement habitable avec une grande pièce de vie et deux chambres.

Surface habitable : 238 m<sup>2</sup> - Terrain : 1 ha 5

Ref. 29031



**VILLAMBLARD**

**DPE E 150 900 €**

Jolie maison de quatre chambres avec un grand jardin très proche d'un bourg avec commerces

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup> - Terrain : 1732 m<sup>2</sup>

Ref. 29132



**SECTEUR VERGTT**

**DPE EN COURS 177 375 €**

Idéale pour une famille. Proche Périgueux, cette maison confortable de 4 chambres avec piscine, grange, dépendances et très beau terrain clôturé.

Surface habitable : 109 m<sup>2</sup> - Terrain : 2.420 m<sup>2</sup>

Ref. 29096



**SECTEUR LA DOUZE**

**DPE VIERGE 135 625 €**

Grange à rénover sur son grand terrain de 12 ha composé de pré et de bois. Le gros oeuvre en bon état permet une installation au sec rapidement. A visiter.

Surface habitable : 137 m<sup>2</sup> - Terrain : 11 ha 9

Ref. 28232



**SECTEUR VILLAMBLARD**

**DPE VIERGE 585 000 €**

Dans un endroit charmant du Périgord, le bien parfait pour accueillir des hôtes. Une périgourdine très joliment restaurée, une grange transformée en gîte et un maison d'artistes de 6 chambres.

Surface habitable : 390 m<sup>2</sup> - Terrain : 3.118 m<sup>2</sup>

Ref. 29051





A G E N C E  
V E R G T  
I M M O B I L I E R

## PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE COMMERCIALE ET DES SERVICES

Nous sommes une agence de proximité, indépendante, ce que nos clients apprécient particulièrement. Nos locaux sont ouverts à tous nos clients afin de les conseiller au mieux et leur apporter satisfaction à travers un maximum de services.

### SERVICE EXPERTISE



**Madame KOK-GARDVICI Virginie**

Expert immobilier agréé

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM



**Monsieur DORLE Ludovic**

Expert immobilier agréé

Par le Centre National d'Expertise CNE

La juste estimation de la valeur d'un bien est la base de toute vente réussie. Nombreux sont les actes pour lesquels l'expert est incontournable :

vente, location, donation, partage, succession, apport à l'actif d'une société, plus-value, impôt de solidarité sur la fortune, arbitrage...

Nos experts immobiliers sauront évaluer en toute impartialité et avec précision la valeur vénale et/ou locative de votre bien.



EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ PAR LE  
CENTRE NATIONAL D'EXPERTISE SOUS LE N°101765

# Notre agence en quelques chiffres

8 personnes à votre service **6 jours** par semaine de **9h00 à 18h00**

Plus de **300** biens à la vente et à la location

Plus de **100** biens vendus et loués par an

## SERVICE TRANSACTION



Monsieur **LALAIRE Sébastien**  
Madame **MICHELIN Virginie**  
Madame **KOK-GARDVICI Virginie**



**Notre première mission : être à votre écoute et vous conseiller au mieux.**



Une recherche immobilière personnalisée peut être envisagée, avec un véritable travail de terrain, pour trouver le bien correspondant parfaitement à vos attentes. Nous vous accompagnons jusqu'à la signature de l'acte authentique.

## SERVICE FINANCEMENT IMMOBILIER



Madame **LALAIRE Aurore**  
Madame **COLLE Nathalie**

Pour vous aider à réaliser votre projet immobilier, en tant qu'intermédiaire en opérations de banque, nous vous accompagnons pour votre prêt immobilier :

- Étude de votre capacité d'emprunt,
- Constitution du dossier,
- Accompagnement jusqu'à l'édition des offres.



## SERVICE LOCATION / GESTION LOCATIVE



Madame **DUTARD Virginie**  
Madame **COLLE Nathalie**  
Mademoiselle **BOUTOUYRIE Marion**



Nous nous occupons de sélectionner un locataire sérieux et de prendre les meilleures garanties pour vous protéger (soit assurance loyers impayés ou garant).



La gestion locative vous permet un revenu sans aucun souci et tout cela est déductible de vos impôts (honoraires, frais de gestion et assurance loyers impayés). Laissez-nous prendre soin de votre maison.



**SECTEUR VERGT**

**DPE D 172 000 €**

Nouveauté et exclusivité de l'agence. Proche Vergt, maison en parfait état. Très belle vue.

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup> - Terrain : 1964 m<sup>2</sup>

**Ref. 28144**



**SECTEUR VERGT**

**30 000 €**

Terrain en partie constructible situé sur la commune de Vergt.

Terrain : 8.000 m<sup>2</sup>

**Ref. 29047**



**SECTEUR VERGT**

**DPE E 172 000 €**

Très belle vue pour cette maison de plain-pied avec terrasse couverte et piscine sur 1 ha.

Surface habitable : 97 m<sup>2</sup> - Terrain : 1 ha

**Ref. 28232**



**SECTEUR BERGERAC**

**DPE C 204 250 €**

Au calme, maison restaurée alliant le cachet de l'ancien et le confort du moderne. Entrée avec charpente apparente, séjour lumineux avec cheminée-insert, 4 chambres, 2 SDE. Jardin plat de 1400m<sup>2</sup>

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup> - Terrain : 1474 m<sup>2</sup>

**Ref. 29108**



**SECTEUR EYMET**

**DPE VIERGE 60 000 €**

A 2 kms du centre d'Eymet Domaine de la FRAYSSE. A la campagne, bâtiment agricole d'environ 400 m<sup>2</sup> avec partie bureau (bon débit internet) sur terrain d'1 ha 80 avec puits.

Surface habitable : 389 m<sup>2</sup> - Terrain : 1 ha 8

**Ref. 27089**



**ENTRE VERGT ET LALINDE**

**DPE D 195 000 €**

Beaucoup de cachet pour cette maison de village en pierres. Garage et jolie cour fermée. Four à pain.

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup> - Terrain : 195 m<sup>2</sup>

**Ref. 29102**



**SECTEUR VERGT**

**DPE ENCOURS 236 500 €**

A la campagne, maison d'habitation très lumineuse sur sous-sol semi-enterré composée de 3 belles chambres, 2 SDE. Terrain arboré avec piscine sans vis-à-vis.

Surface habitable : 117 m<sup>2</sup> - 4.080 m<sup>2</sup>

**Ref. 29092**



**ENTRE BERGERAC ET PERIGUEUX**

**DPE E 108 500 €**

Entre Bergerac et Périgueux, au milieu d'un terrain de 2 ha de prairie, maison d'habitation comprenant : salon, cuisine, 2 chambres, SDE et garage. Dépendance.

Surface habitable : 41 m<sup>2</sup> - 2 ha

**Ref. 29065**



**SECTEUR VILLAMBLARD** **DPE EN COURS** 97 650 €

Centre Villamblard avec accès aux commerces et écoles à pied, maison de bourg en pierres comprenant belle pièce à vivre de 40m<sup>2</sup>, 5 chambres et cour avec vue sur la campagne. A visiter!

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup> - Terrain : m<sup>2</sup> **Ref. 29046**



**SECTEUR VERGT** **DPE D** 157 300 €

Maison sans voisin proche située sur le haut d'une colline, offrant une vue époustouflante. Un hectare de terrain composé de pré et de bois, cette maison récente est en très bon état.

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup> - Terrain : 1 ha **Ref. 29097**



**SECTEUR VERGT** **DPE F** 204 250 €

Maison en pierre avec grange, séchoir et dépendance dans un charmant village. Habitable immédiatement, elle permet une installation rapide.

Surface habitable : 122 m<sup>2</sup> - Terrain : 6.125 m<sup>2</sup> **Ref. 29067**



**SECTEUR LA DOUZE** **DPE E** 120 000 €

Maison confortable, trois chambres, habitable immédiatement. Possibilité de 14590 m<sup>2</sup> de bois en plus. Affaire à saisir rapidement!

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup> - Terrain : 1.530 m<sup>2</sup> **Ref. 29050**



**SECTEUR VERGT** **DPE VIERGE** 99 800 €

Très jolie maison, située dans un bourg avec commerce. Composée de 3 chambres, elle est plutôt confortable. Habitable immédiatement.

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup> - Terrain : 3.043 m<sup>2</sup> **Ref. 28238**



**SECTEUR VERGT** **DPE F** 130 200 €

Maison située proche du bourg de Vergt, avec 5 chambres. Le sous sol en partie aménagé peut être envisagé pour une habitation indépendante.

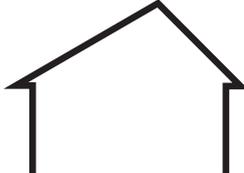
Surface habitable : 132 m<sup>2</sup> - Terrain : 2.063 m<sup>2</sup> **Ref. 28120**



**SECTEUR VERGT** **DPE VIERGE** 600 000 €

Très bel ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation, d'une maison d'amis (gîte), de magnifiques dépendances. Source, étang, environ 18 ha de terres et bois!

Surface habitable : 238 m<sup>2</sup> - 18 ha 1 **Ref. 29052**

**VOTRE PUB**  
**ICI** 

**APPELEZ NOUS VITE AU**  
**05.53.13.33.33**



**CENTRE VERGT** **DPE D 430 €**

Rare duplex en plein coeur de Vergt, entièrement rénové. Parking. LIBRE

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup> **Ref. L25/14**



**SECTEUR VERGT** **DPE F 515 €**

A 20 mn de Périgueux et à la campagne, maison T3 de plain pied avec garage et jardin de 2500 m<sup>2</sup> en parti clos. LIBRE.

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup> **Ref. L28223**



**CENTRE VERGT** **DPE D 450 €**

Grand appartement T3 situé au 1er étage d'un immeuble dans le centre de Vergt comprenant pièce à vivre, cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain et wc séparé.

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup> **Ref. L28222**



**SECTEUR VERGT** **DPE E 380 €**

Centre Vergt, rénovation récente pour cette agréable maison en pierres avec au rdc, cuisine aménagée, salle d'eau et wc. A l'étage, le salon et au 2ème étage 1 chambre. Libre au 01/08/16.

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup> **Ref. L25/16**



**CENTRE VERGT** **DPE EN COURS 590 €**

Proche du centre de VERGT, maison agréable à vivre composée de deux chambres avec un grand garage. Jardin clos avec petite cabane en bois. Travaux récents d'isolation. LIBRE

Surface habitable : 76 m<sup>2</sup> **Ref. L24/66**



**CENTRE VERGT** **DPE D 370 €**

Proche tous commerces, petite maison de bourg en duplex, 2 chambres avec placard. LIBRE

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup> **Ref. L27/15**

**SECTEUR VERGT** **25 000 €**

Dans le bourg du charmant village de St Mayme de Pereyrol, terrain de 2264 m<sup>2</sup> situé au calme. Plat, il offre une tranquillité agréable sans être isolé.

Surface terrain : 2.264 m<sup>2</sup> **Ref. 28272**

**ENTRE PÉRIGUEUX ET VERGT** **32 000 €**

Situé proche du rond point du super U, ce terrain de 1700 m<sup>2</sup> (ou 3400 m<sup>2</sup>), est une véritable affaire. Un peu pentu, boisé, au calme, il possède de réelles qualités.

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup> **Ref. 28155**

**CENTRE VERGT** **21 000 €**

Terrain situé entre Périgueux et Bergerac sur un colline qui offre une jolie vue sur la campagne. Légèrement pentu, il permet la construction d'une belle maison.

Surface terrain : 1.818 m<sup>2</sup> **Ref. 27264**

**SECTEUR VERGT** **38 000 €**

Sur les hauteurs, située au coeur d'un bois, cette clairière vous accueillera afin de construire votre maison.

Surface terrain : 3.000 m<sup>2</sup> **Ref. 28169**

**SECTEUR VILLAMBLARD** **26 000 €**

BOURG DE VILLAMBLARD. Situé à quelques pas des commerces, ce terrain, complètement plat, bénéficie de nombreux atouts. Constructible sur la moitié environ, il n'a aucun vis à vis. Vraiment rare, à visiter rapidement

Surface terrain : 2.645 m<sup>2</sup> **Ref. 29064**

**SECTEUR VERGT** **18 000 €**

Complètement plat, relié au tout à l'égout, il permet de s'installer à moindre coût.

Surface terrain : 1.559 m<sup>2</sup> **Ref. 27255**